



E.U.R.L FALCHETTO IMMOBILIER

Achats - Ventes - Estimations immobilières

Tel : 09 77 49 44 51

Mail : contact@falchetto-immobilier.com

Site internet : www.falchetto-immobilier.com



AGIR POUR LE LOGEMENT

Suivez-nous sur les réseaux :   

Barème des honoraires de transaction

applicable au 1er janvier 2024

MANDAT DE VENTE :

Le chiffre d'affaires sera réalisé par rapport à un **barème de commission** d'agence TTC défini comme suit :

BIENS IMMOBILIERS à usage d'habitation

et locaux commerciaux, bureaux et fonds de commerce

Prix de vente hors frais d'agence	Forfait ou %
<29 999,00 €	3 000,00 €
Entre 30 000,00 et 49 999,00 €	10%
Entre 50 000,00€ et 74 999,00 €	9%
Entre 75 000,00€ et 109 999,00€	8%
Entre 110 000,00€ et 199 999,00€	7%
Entre 200 000,00€ et 299 999,00€	6%
Entre 300 000,00€ et 499 999,00€	5%
>500 000,00€	4,50%

TERRAINS et PARKINGS : 10% avec un minimum de 3000€

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente hors frais d'agence TTC. Le taux est le % maximum appliqué.

Pour les **mandats de vente**, les honoraires sont à la **charge vendeur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Pour les **mandats de recherche**, les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

AVIS DE VALEUR:

Les avis de valeur avec mise en vente et avis de valeur écrits <40km sont gratuits.

Les avis de valeur écrits sans mise en vente (>40km) : 90 euros TTC

E.U.R.L. FALCHETTO IMMOBILIER Au capital de 2 000 euros - Siège social : 6 lieu-dit les vignes 03220 Saint-Léon

Siret : 982 151 417 00010 – Code APE : 6831Z - 982 151 417 R.C.S. Cusset

Carte professionnelle n° 03042023000000006 délivrée par la CCI Allier – N°TVA Intracommunautaire : FR14982151417

« l'intéressé ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires »

Agence juridiquement et financièrement indépendante