# **E.U.R.L FALCHETTO IMMOBILIER**



Tel: 09 77 49 44 51





des sourires à la clé

Immobilier

Mail: contact@falchetto-immobilier.com

Site internet : www.falchetto-immobilier.com | AGIR POUR LE LOGEMENT |

Suivez-nous sur les réseaux : f o in





### Barème des honoraires de transaction

## applicable au 1er janvier 2024

#### **MANDAT DE VENTE:**

Le chiffre d'affaires sera réalisé par rapport à un barème de commission d'agence TTC défini comme suit :

# BIENS IMMOBILIERS à usage d'habitation, TERRAINS

### et locaux commerciaux, bureaux et fonds de commerce

Prix de vente hors frais d'agence	Forfait ou %
<29 999,00 €	3 000,00 €
Entre 30 000,00 et 49 999,00 €	10%
Entre 50 000,0€ et 74 999,00 €	9%
Entre 75 000,00€ et 109 999,00€	8%
Entre 110 000,00€ et 199 999,00€	7%
Entre 200 000,00€ et 299 999,00€	6%
Entre 300 000,00€ et 499 999,00€	5%
>500 000,00€	4,50%

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente hors frais d'agence TTC. Le taux est le % maximum appliqué.

Pour les mandats de vente, les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Pour les mandats de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

#### **AVIS DE VALEUR**:

Les avis de valeur avec mise en vente et avis de valeur écrits <40km sont gratuits.

Les avis de valeur écrits sans mise en vente (>40km): 90 euros TTC